

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Naprawa dachu budynku toalet na MOP Sięganów Południe

1. PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA:

- 1.1. Naprawa dachu budynku toalet na MOP Sięganów Południe mająca na celu usunięcie przeciekania dachu i wykonania jego bieżącej konserwacji.
- 1.2. Miejsce wykonania robót – MOP Sięganów Południe, osoba do kontaktu tel. e-mail.....
- 1.3. Dach składa się z 2 segmentów:
 - dach 1 – strop gęstożebrowy o gr. 24 cm; styropian EPS100 o gr. 15 cm, styropian EPS100 ułożony ze spadkiem 5-9 cm, pokrycie papą termozgrzewalną;
 - dach 2 – płyta żelbetowa o gr. 16 cm ; styropian EPS100 o grubości 15 cm ułożony ze spadkiem 10-14 cm, papa termozgrzewalna.
- 1.4. W załączeniu dokumenty stanowiące integralną część niniejszego OPZ:
 - Obmiar prac
 - Opis techniczny
 - Rzut dachu – przekrój poziomy i pionowy
 - Plan sytuacyjny - MOP Sięganów

2. CHARAKTERYSTYKA PLANOWANYCH ROBÓT BUDOWLANYCH:

- 2.1. Wykonawca zobowiązuje się kompleksowo wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych, wolnych od wad i praw osób trzecich oraz przekazać Zamawiającemu przedmiot umowy.
- 2.2. Materiały, o których mowa w ust. 1, powinny w szczególności odpowiadać co do jakości wymaganiom:
 - dla wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, określonym w art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 682),
 - określonym w ustawie z dnia 28 września 2016 r. o wyrobach budowlanych (Dz.U. z 2021 poz. 1213).

- 2.3. Wykonawca na każde żądanie Zamawiającego obowiązany jest przedstawić w terminie 3 dni od wystąpienia przez Zamawiającego certyfikaty, atesty i inne dokumenty potwierdzające jakość użytych materiałów.
- 2.4. Materiały z rozbiórki stanowią własność Wykonawcy i winny być usunięte poza teren objęty realizacją Umowy przy przestrzeganiu przepisów ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2022 r., poz. 699). Wykonawcę obciążają wszelkie obowiązki i koszty wynikające z przepisów ustawy o odpadach. Szczegółowy sposób postępowania z materiałami z rozbiórki opisano w OPZ, który stanowi załącznik do niniejszej umowy.
- 2.5. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z rodzajem i zakresem prac oraz, że warunki realizacji Umowy są mu znane i nie zgłasza z tego tytułu żadnych zastrzeżeń.
- 2.6. Wykonawca zobowiązuje się prowadzić prace z należytą dbałością, efektywnością oraz starannością, zgodnie z najlepszą praktyką zawodową i doświadczeniem. Wykonawca będzie działał we współpracy z Zamawiającym i na jego rzecz w całym okresie wykonywania Umowy.

3. ORGANIZACJA TERENU ROBÓT

- 3.1. Na terenie MOP-u odbywa się ruch samochodowy i pieszy oraz postój pojazdów samochodowych, dlatego prace należy prowadzić w sposób nie powodujący większych utrudnień w ruchu.
- 3.2. Wykonawca zobowiązany jest do oddzielenia i zabezpieczenia miejsca wykonywanych prac, w okresie trwania ich realizacji aż do zakończenia i końcowego odbioru robót. W tym celu przed rozpoczęciem prac przedstawi zatwierdzony przez organ zarządzający ruchem projekt organizacji ruchu na czas prowadzenia robót (wygrodzenie miejsc parkingowych oraz chodnika w bezpośrednim sąsiedztwie prowadzenia prac).
- 3.3. Obszar prowadzonych robót powinien być zabezpieczony przed dostępem osób trzecich. Koszty sporządzenia i zatwierdzenia projektu organizacji ruchu oraz zabezpieczenia miejsca prac nie podlega odrębnej zapłacie, jest ponoszony przez Wykonawcę.
- 3.4. Wykonawca robót jest odpowiedzialny za BHP na terenie prac. BHP na terenie prac musi być zgodne z obowiązującymi przepisami prawa.
- 3.5. Przedmiotowe prace remontowe i montażowe muszą być prowadzone przez Wykonawcę bez wstrzymania pracy toalet i możliwości korzystania z nich podróżnych. W przypadku braku możliwości zapewnienia dostępności toalet Wykonawca na czas prowadzenia prac zapewni przenośne toalety w ilości min. 6 szt. i zapewni ich utrzymanie a koszt będzie ponoszony przez Wykonawcę. Przedmiotowe prace należy organizować w sposób nienarażający osób trzecich na

niebezpieczeństwa i uciążliwości wynikające z prowadzonych robót, z jednoczesnym zastosowaniem szczególnych środków ostrożności.

- 3.6. O prowadzonych robotach oraz o niezbędnych środkach bezpieczeństwa, jakie należy stosować w czasie trwania prac, Wykonawca powinien poinformować pracowników przebywających lub mogących przebywać na terenie prowadzenia robót albo w jego sąsiedztwie.
- 3.7. Podstawowe założenia do projektu organizacji ruchu to wydzielenie i wyraźne oznakowanie miejsca prowadzonych prac. W miejscach niebezpiecznych należy umieścić znaki informujące podróżnych o rodzaju zagrożenia oraz stosować inne środki zabezpieczające przed skutkami zagrożeń (np. siatki, bariery itp.).

4. OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO I WYKONAWCY

4.1. Do obowiązków Zamawiającego należy:

- przekazanie Wykonawcy terenu robót,
- dokonanie odbioru prac stanowiących przedmiot umowy,
- wypłata Wykonawcy wynagrodzenia na zasadach określonych w Umowie.

4.2. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:

- 1) wykonanie przedmiotu umowy w oparciu o OPZ oraz zgodnie z Umową,
- 2) kontrola jakości wykorzystywanych materiałów i prac,
- 3) utrzymanie ładu i porządku na terenie robót, a po zakończeniu prac usunięcie poza teren robót wszelkich urządzeń tymczasowego zaplecza oraz pozostawienie całego terenu robót czystego i nadającego się do użytkowania,
- 4) informowanie Zamawiającego o problemach lub okolicznościach mogących wpłynąć na jakość prac lub termin zakończenia prac,
- 5) niezwłoczne informowanie Zamawiającego o zaistniałych na terenie prac kontrolach i wypadkach,
- 6) usuwanie wszelkich zgłoszonych wad,
- 7) zapewnienie warunków bezpieczeństwa oraz przestrzeganie przepisów BHP, w tym dbałość o prawidłowe wyposażenie osób przeznaczonych do realizacji przedmiotu Umowy.

5. OBMIAR ROBÓT

Ilość wykonanych robót zostanie ustalona na podstawie pomiarów Wykonawcy przedstawionych w kosztorysie powykonawczym i zaakceptowanych przez Zamawiającego.

6. ODBIÓR ROBÓT

6.1. Odbiór końcowy (ostateczny)

Jest to ocena ilości i jakości całości wykonanych robót, wchodzących z zakres zadania budowlanego, wraz z dokonaniem końcowego rozliczenia finansowego. Wykonawca przygotuje do odbioru końcowego kosztorys powykonawczy. Jeżeli Zamawiający stwierdzi, że jakość robót znacznie odbiega od wymaganej, to wyłącza te roboty z odbioru. Wykonawca jest zobowiązany do doprowadzenia robót do właściwej jakości i ponowne zgłoszenie do odbioru.

6.2 Odbiór pogwarancyjny

Jest to ocena zachowania wymaganej jakości elementów robót w okresie gwarancyjnym oraz prac związanych z usuwaniem wad ujawnionych w tym okresie.

6.3 Z czynności odbioru ostatecznego i odbioru przed upływem okresu gwarancji będą spisane protokoły zawierające wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru oraz terminy wyznaczone na usunięcie wad stwierdzonych w trakcie odbioru.

7. CENA JEDNOSTKOWA

Cena oferty obejmuje całkowity kompletny koszt wykonania robót, tj. wykonanie wszystkich prac określonych w przedmiarze robót oraz w niniejszym opisie oraz czynności dodatkowe - niezbędne dla prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia, tj. między innymi prace przygotowawcze w tym zabezpieczenie i oznakowanie miejsca robót, prace porządkowe po zakończeniu budowy, przy zastosowaniu robocizny, materiałów i sprzętu Wykonawcy oraz przy uwzględnieniu należnego podatku VAT.

8. PŁATNOŚĆ

Podstawą do wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę będzie obmiar prac/kosztorys powykonawczy, dokumenty wymienione w pkt. 2.2 i protokół odbioru podpisany przez Wykonawcę i Zamawiającego. W przypadku braku ww. dokumentów nie będzie możliwe rozliczenie prac i dokonanie płatności.

Sporządziła: Katarzyna Krajda

Luty 2025